



## MĚSTSKÝ ÚŘAD JANSKÉ LÁZNĚ

Vyvěšeno: 28.02.2025  
Sejmuto:

Janské Lázně, 26.02.2025  
Čj.: MUJL/T/00471/2025

# OZNÁMENÍ

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje Městský úřad Janské Lázně na základě usnesení rady města

## **záměr města pronajmout RESTAURACI v čp. 273**

o celkové ploše nebytového prostoru 167,28 m<sup>2</sup>

(st.p.č. 270/1, 270/2, 270/3 a 270/4 v katastrální území Janské Lázně)

Podmínky:

- zachování provozu restaurace
- návrh smluvního nájemného - minimálně 25.000 Kč měsíčně
- nájemní smlouva od dubna 2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného
- nebude povoleno provozování kasina, herny, videoterminálu, sázkové kanceláře apod.
- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno
- nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů
- při provozu bude dodržován noční klid od 22 do 6 hodin
- zájemce musí doložit oprávnění k podnikání

Prohlídka prostoru se uskuteční 19.03.2025 v 11.00 h (sraz před vchodem do restaurace).

Projednání záměru proběhne po uplynutí zákonem stanovené lhůty k vyvěšení v nejbližším zasedání Rady města Janské Lázně. Zájemci se mohou dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyjádřit k záměru a předložit své nabídky na podatelnu Městského úřadu v Janských Lázních **do 24. března 2025 do 11 hodin** v uzavřených obálkách s adresou uchazeče a s nápisem „NEOTVÍRAT – RESTAURACE“. Na pronájem nebytového prostoru není právní nárok a město Janské Lázně si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto záměru.

Martin Hudrlík v.r.  
starosta města